

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Số: *1078* /BXD-KTXD**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**V/v: phương pháp điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng.Hà Nội, ngày *02* tháng *7* năm 2012Kính gửi: Ban quản lý dự án – Công ty TNHH một thành viên
phân đạm và hóa chất Hà Bắc

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 141/QLDA-KTKH ngày 10/5/2012 của Ban quản lý dự án – Công ty TNHH một thành viên phân đạm và hóa chất Hà Bắc đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 141/QLDA-KTKH thì hợp đồng thi công xây lắp gói thầu số 1 “Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án” được ký kết vào tháng 01/2011 theo hình thức trọn gói; thời điểm đóng thầu là tháng 9/2010; thời điểm 28 ngày trước ngày đóng thầu là tháng 8/2010, nhưng đến tháng 10/2011 chủ đầu tư mới cơ bản bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để thi công xây dựng công trình và các bên cũng đã thống nhất thời điểm này được coi là thời điểm chủ đầu tư đã bàn giao đầy đủ mặt bằng cho nhà thầu thi công.

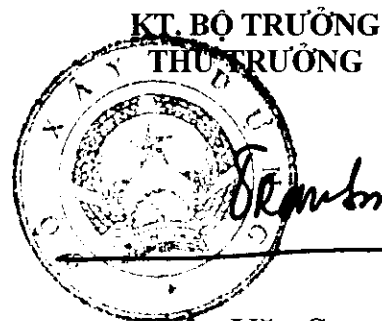
Như vậy, việc điều chỉnh giá hợp đồng từ thời điểm tháng 8/2010 về thời điểm tháng 10/2011 (thời điểm chủ đầu tư bàn giao mặt bằng thi công cho nhà thầu) là phù hợp, vì đây không phải lỗi của nhà thầu; phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng như nêu tại văn bản số 141/QLDA-KTKH là phù hợp.

Bộ Xây dựng lưu ý: khi tính toán hệ số Pn chỉ tính toán lại giá cho các khối lượng còn lại chưa thi công được do lỗi chậm bàn giao mặt bằng của chủ đầu tư sau thời điểm tháng 10/2011.

Ban quản lý dự án – Công ty TNHH một thành viên phân đạm và hóa chất Hà Bắc căn cứ hướng dẫn trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**Trần Văn Sơn**